ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

перед собственниками жилья дома по ул. 2-я Знаменская № 6

о получении и расходовании средств по дому за 2020 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 993
2.	Количество этажей	5
3.	Количество квартир	30
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	1 398,50
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	338,24
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	129

Долг за населением по содерж. на 01.01.2020 г.	**153 643**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	338 661
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	0
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**338 661**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	301 214
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	2 272
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**301 214**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2021 г.	**191 090**
Расходы :	
Плановый текущий ремонт всего,	70 757
в том числе:	
конструктивных элементов;	18 805
внутридомового инженерного оборудования;	50 359
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (ремонт контейнерной площадки; ремонт штукатурки цоколей)	1 593
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	66 808
Уборка придомовой территории	48 178
Уборка лестничных клеток	37 336
Административно-хозяйственные расходы	68 671
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	0
Прочие расходы:	
Услуги банка	2 361
Налог на доход 6%	9 036
Вознаграждение за ведение договорных отношений по сдаче мест общего пользования в аренду 20% (по договору)	0
Всего расходов:	**303 147**
Финансовый результат за 2020г.	**-1 933**
Финансовый результат на 01.01.2021г.	**-100 358**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист И.В.Еремина